

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Lệ, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Số: 169/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 44/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 540/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/TB-QTC-Đn ngày 15/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Chi nhánh được ủy quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 182,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất gồm: Một ngôi nhà cấp III (nhà 04 tầng + tầng lửng + tum cầu thang) có diện tích xây dựng 141,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 672,5m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng + trụ + dầm + sàn đúc BTCT, tường xây gạch trát vữa lãn sơn, mái đúc BTCT, nền gạch men, trần thạch cao, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng chất liệu nhôm kính, hệ thống điện nước âm tường, hệ thống điều hòa âm trần; Cầu thang bộ đúc BTCT, bậc ốp đá Granite, lan can kính tay vịn gỗ, lan can ban công chất liệu sắt thuộc thừa đất số: 283 (cũ 35), tờ bản đồ số: 114 (Cũ B1-12) tại địa chỉ Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân – giai đoạn 2, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BG 952870 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2011 (Đã điều chỉnh biên động chuyển nhượng cho ông Lê Phước Quý Châu và bà Hồ Thủy Tiên vào ngày 22/7/2021).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 11/02/2025 đến ngày 13/02/2025. Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: số 335 Mai Chí Thọ, tổ 84 phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

đ) Giá khởi điểm: 15.492.480.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ bốn trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo quy định.

Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu, thực hiện thủ tục hoàn công nhà ở và chịu các chi phí, thuế hoàn công nhà ở.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.

- Tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.550.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền từ 7h30 ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/02/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tài khoản số: 2000238756868 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đà Nẵng.

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h 00 ngày 17/02/2025.

\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Bước giá: 60.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 15/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photo). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham đấu giá cho Chi nhánh Công ty

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 20/02/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.




Địa điểm liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: 42 Bình Thái 3 quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Trần Thanh Thảo**